

# RAUMTEILER Projektdokumentation

Wohnraumvermittlung in der Praxis 2018 – 2019



**RAUMTEILER**

Baden-Württemberg sucht  
Wohnraum für Menschen  
ohne Zuhause



## VORWORT

# Wohnen heißt teilhaben

**Günstiger Wohnraum kann für Wohnungssuchende mit geringem Einkommen zu einem echten Problem werden. Gerade in Städten sind die Ausgaben für das Wohnen überproportional gestiegen. Die Integration von Geflüchteten, Menschen mit besonderen Bedarfen oder geringem Einkommen wird erschwert. Das gemeinsam initiierte Programm RAUMTEILER geht einen neuen Weg:**

Mit Ausdauer und Feingefühl spüren Ehrenamtliche in ihrem Umfeld Wohnraumpotenziale auf und bringen Vermieter mit Wohnungssuchenden zusammen. Die jeweilige Kommune unterstützt die Akteure und übernimmt teilweise auch die Kosten. So hilft das Programm RAUMTEILER, Leerstände zu verringern und Wohnraumsuchenden bei ihrem Problem. Hierbei nehmen Kommunen, Kirchen, Ehrenamtliche und potenzielle Vermieter die Rolle der Ermöglicher und Brückenbauer ein. Bei Gesprächen zwischen Mieter und Vermieter darf und soll auch über gegenseitige Erwartungen und das Zusammenleben vor Ort gesprochen werden: Will der Mieter beim Einkauf oder im Garten helfen? Wären Kinder eine Belebung für die Hausgemeinschaft? Gibt es gemeinsame Interessen und Hobbys? Wie wichtig ist die Kehrwoche?

Das Programm RAUMTEILER geht über das reine Vermitteln von Immobilien hinaus.

Es stärkt die Integration und fördert das Zusammenleben. Bereits 2018 wurde das Programm RAUMTEILER ins Leben gerufen. Inzwischen haben sich dem Netzwerk 30 Kommunen angeschlossen. In Workshops, Webinaren und Praxis-Seminaren tauschten Haupt- und Ehrenamtliche ihre Erfahrungen aus und erarbeiteten Ideen für die Öffentlichkeitsarbeit. Gleich zu Beginn des Projekts haben sich acht Initiativen mit ähnlicher Zielsetzung dem Netzwerk angeschlossen und ihre Erfahrungen gewinnbringend für alle eingebracht. Daraufhin haben elf weitere Kommunen RAUMTEILER-Projekte gegründet oder das Projekt zum Anlass genommen, bereits bestehende Strukturen auszubauen. Wir sind sicher, dass weitere Kommunen folgen werden und dass sich das Projekt in den kommenden Jahren landesweit und nachhaltig etablieren wird: denn das Programm ist erfolgreich! Über 1.200 vermittelte Personen, 390 unterschriebene Mietverträge, mehr als 22.800 Quadratmeter vermittelter Wohnraum und 114 leerstehende Wohnungen weniger sind die stolze Bilanz von zwei Jahren Pionierarbeit am Programm RAUMTEILER.

**Wir danken allen, die sich engagiert haben – ganz besonders Till Hastreiter (83integriert.de) und Harald Köhl (die-regionauten.de) – für ihre eingehende Beratung und umfangreiche Unterstützung.**



*Gisela Erler*

**Ihre Gisela Erler**

STAATSRÄTIN FÜR ZIVILGESELLSCHAFT  
UND BÜRGERBETEILIGUNG



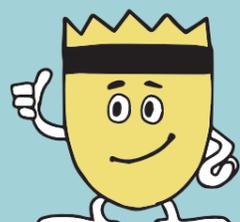
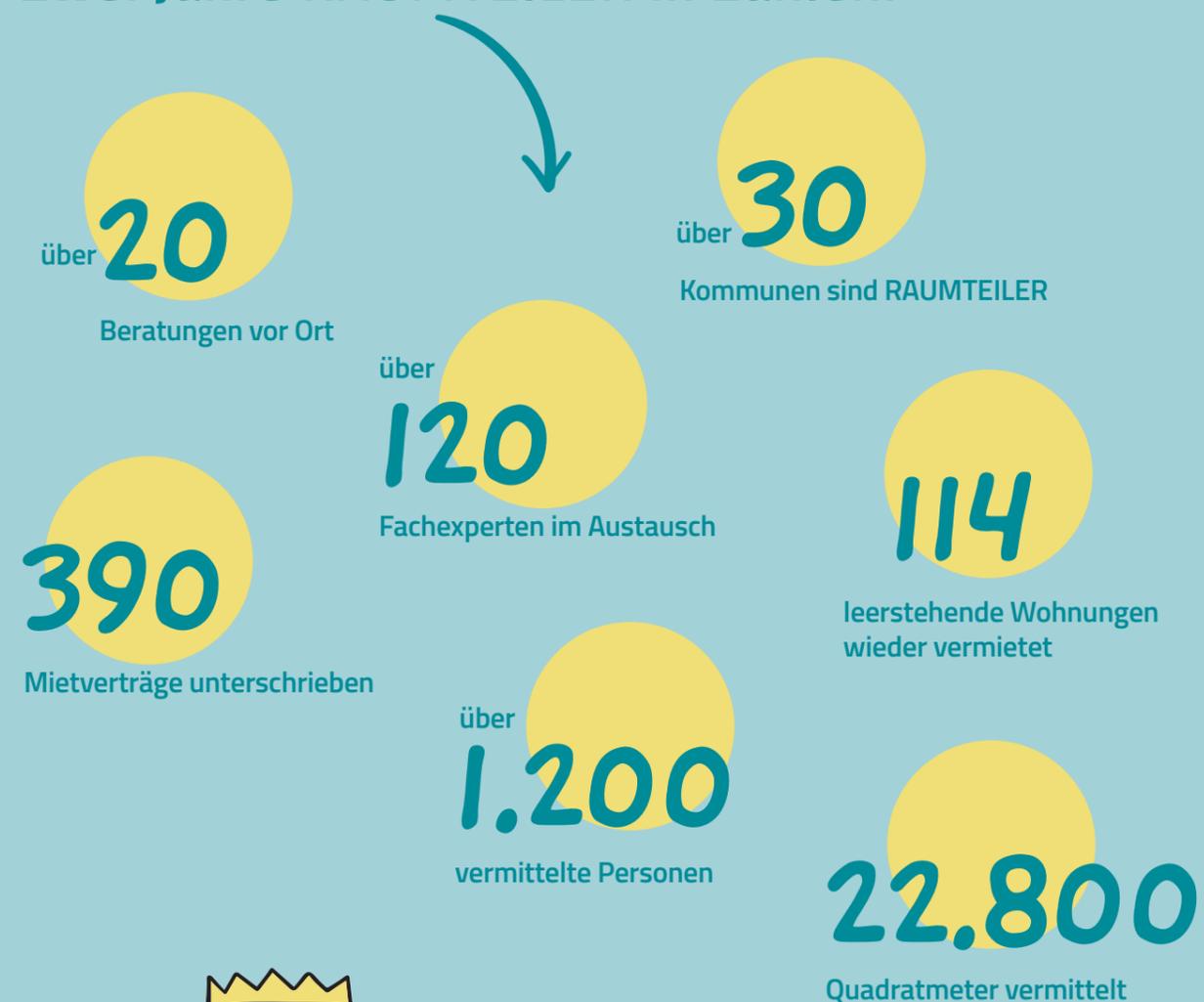
*Gudrun Heute-Bluhm*

**Ihre Gudrun Heute-Bluhm**

GESCHÄFTSFÜHRENDES VORSTANDSMITGLIED  
STÄDTETAG BADEN-WÜRTTEMBERG



## Zwei Jahre RAUMTEILER in Zahlen:



### RAUMTEILER-Angebote

Vorlagen und ergänzende Informationen finden Sie unter <http://kurzelinks.de/RAUMTEILER>.

Nutzen Sie das gemeinsame Layout und werben Sie im RAUMTEILER-Design.

Stellen Sie Ihr Projekt übersichtlich für Vermieter dar auf [www.RAUMTEILER-bw.de](http://www.RAUMTEILER-bw.de).

Nutzen Sie das Fachwissen erprobter Projekte und tauschen Sie sich aus. Melden Sie sich zu einem der nächsten RAUMTEILER-Treffen an.

**Sie haben noch Fragen?** Dann senden Sie einfach eine Mail an [RAUMTEILER@staedtetag-bw.de](mailto:RAUMTEILER@staedtetag-bw.de).



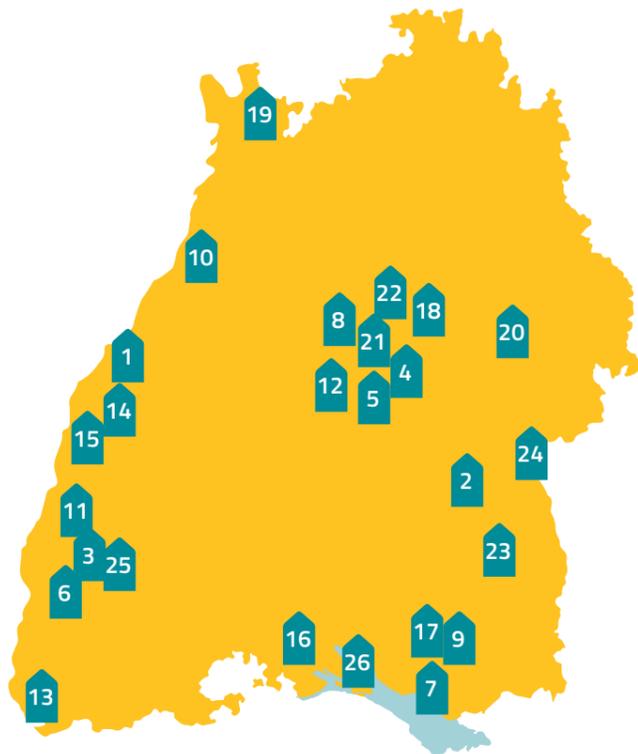
RAUMTEILER-Film  
auf Badisch und Schwäbisch  
[www.RAUMTEILER-bw.de](http://www.RAUMTEILER-bw.de)

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Zwei Jahre RAUMTEILER in Zahlen	4
Übersicht aller RAUMTEILER-Initiativen	6
<b>Das RAUMTEILER-Netzwerk – Momentaufnahmen</b>	
🏠 Wohnraum für alle	8
🏠 vermiet.ES	9
🏠 RAUMTEILER Filderstadt	10
🏠 Wohnraumvermittlung Gerlingen	11
🏠 Wohnraumakquise durch Kooperation	12
🏠 Kenzingen ist RAUMTEILER	13
🏠 83 Konstanz integriert	14
🏠 Das Projekt LEmietet	15
🏠 Lörracher Programm RAUMTEILER	16
🏠 RAUMTEILER Oberkirch	17
🏠 Bündnis für Wohnen	18
🏠 Stadt Radolfzell am Bodensee	19
🏠 Ravensburg findet Wohnraum	20
🏠 Schriese FAIRmietet	21
🏠 Gmünder Wohnraumoffensive	22
🏠 Garantieverträge	23
🏠 Projekt Drehscheibe Wohnraum	24
🏠 TürÖffner	25
🏠 Caritasverein St. Vinzenz	26
Impressum	27



## Übersicht aller RAUMTEILER-Initiativen in Baden-Württemberg



Auf den folgenden Seiten stellen  
sich einige Projekte und Initiativen  
vor.



- 1 Bühl
- 2 Ehingen
- 3 Emmendingen
- 4 Esslingen am Neckar
- 5 Filderstadt
- 6 Freiburg im Breisgau
- 7 Friedrichshafen
- 8 Gerlingen
- 9 Herein  
(Kirchliche Wohnraumoffensive  
Oberschwaben)
- 10 Karlsruhe
- 11 Kenzingen
- 12 Leinfelden-Echterdingen
- 13 Lörrach
- 14 Oberkirch
- 15 Offenburg
- 16 Radolfzell
- 17 Ravensburg
- 18 Remseck am Neckar
- 19 Schriesheim
- 20 Schwäbisch Gmünd
- 21 Stuttgart
- 22 TürÖffner  
(Caritas Ludwigsburg-  
Waiblingen-Enz)
- 23 TürÖFFNER  
Caritas Biberach-Saulgau)
- 24 Ulm an der Donau
- 25 Waldkirch
- 26 83 integriert

## Das RAUMTEILER-Netzwerk – Momentaufnahmen





## Wohnraum für alle

Wohnen ist ein Menschenrecht

### 🏠 Projektinhalt

Die Situation auf dem Wohnungsmarkt hat sich in den letzten Jahren deutlich verschärft. Bezahlbarer Wohnraum ist äußerst knapp. Viele Menschen haben keine Chance, eine geeignete Wohnung zu finden. Die Initiative 'Wohnraum für alle' möchte in Emmendingen alle Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt bei der Anmietung einer eigenen Wohnung unterstützen. Daher sind wir auf der Suche nach Vermieterinnen und Vermietern.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Ehrenamtliche sind als Wohnpaten eingesetzt. Sie begleiten das Mietverhältnis so lange wie nötig.

### 🏠 Erreichte Ziele

Die Initiative war sehr erfolgreich: Seit 2018 ist es gelungen, 150 Personen in 30 Wohnungen unterzubringen. Davon standen vorher fünf Wohnungen leer. Damit trägt die Initiative einen entscheidenden Beitrag zur Vermeidung von Leerstand und für die Integration bei.

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Es ist ungemein wichtig, potenziellen Vermietern zu vermitteln, dass wir die optimal passenden Mieter für sie haben und sie sich bei Fragen jederzeit an uns wenden können.

**WOHNRAUM  
FÜR ALLE  
EMMENDINGEN**

## vermiet.ES

Leerstehenden Wohnraum mit Leben füllen

### 🏠 Projektinhalt

Das Wohnraummanagement bringt Wohnungseigentümer und -suchende zusammen. Leerstehender Wohnraum wird akquiriert und an Esslinger Bürgerinnen und Bürger mit sehr geringen Chancen auf dem Wohnungsmarkt vermittelt. Bei einer Kooperation bieten wir Eigentümern Anreize, Sicherheiten (Zuschuss, Mietausfallgarantie etc.) und einen festen Ansprechpartner. Wir unterstützen beim Vermietungsprozess und bei Problemen. Gerne beraten und informieren wir über die Kooperationsmöglichkeiten.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Ziel ist es, das Netzwerk und die Wissensvermittlung zu stärken. Zusammen mit der städtischen Koordinationsstelle Bürgerengagement in der Flüchtlingsarbeit werden Veranstaltungen für Engagierte angeboten. In der aktuellen Fortbildungsreihe für Engagierte bspw. ein Fachabend zum Thema 'Wohnen' mit Vortrag und Erfahrungsaustausch.

### 🏠 Erreichte Ziele

Das Wohnraummanagement der Stadt Esslingen am Neckar startet im 4. Quartal 2019!

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Die Schaffung einer Win-Win-Win-Situation für Eigentümer, Mieter und Stadt durch rechtliche Klarheit sowie Anreize und Sicherheiten sind Grundlage funktionierender langfristiger Kooperationen.

#### Erfolge

Seit 2018 ist es gelungen, 150 Personen in 30 Wohnungen unterzubringen. Davon standen vorher fünf Wohnungen leer.

#### RAUMTEILER Kenzingen 'Wohnraum für alle'

**Karsten Bieberle**  
Stadt Emmendingen  
Karl-Friedrich-Straße 20  
79312 Emmendingen  
T 07641 918518  
E [bieberle@diakonie-emmendingen.de](mailto:bieberle@diakonie-emmendingen.de)  
W [www.raumteiler-bw.de/emmendingen](http://www.raumteiler-bw.de/emmendingen)

#### Projektzeitraum

Seit Juli 2017

#### Projektpartner

Ev. Kirchenbezirk Emmendingen;  
Kath. Seelsorgeeinheit Emmendingen-Teningen; Stadt Emmendingen;  
Diakonisches Werk Emmendingen;  
Fachverband für Prävention und Rehabilitation in der Erzdiözese Freiburg e.V. – Haus Eliah – WLH Emmendingen;  
Städtische Wohnbaugesellschaft Emmendingen GmbH; Freundeskreis Asyl e.V.; Evangelische Kirchengemeinde Emmendingen

#### Erfolge

Das Wohnraummanagement der Stadt Esslingen am Neckar startet im 4. Quartal 2019!

#### RAUMTEILER Esslingen 'vermiet.ES'

**Daniel Friz**  
Stadt Esslingen am Neckar,  
Amt für Soziales, Integration und Sport  
Beblingerstraße 3  
73728 Esslingen am Neckar  
T 0711 3512-2196  
E [daniel.friz@esslingen.de](mailto:daniel.friz@esslingen.de)  
W [www.esslingen.de/vermiet-es](http://www.esslingen.de/vermiet-es)

#### Projektzeitraum

Seit September 2019





## RAUMTEILER Filderstadt

Vermittlung von Wohnraum

### 🏠 Projektinhalt

Mit dem Projekt RAUMTEILER möchte die Stadt Filderstadt Menschen unterstützen und begleiten, die Schwierigkeiten haben auf dem privaten Wohnungsmarkt Wohnraum zu finden. Gleichzeitig ist die Fachstelle Ansprechpartner für Wohnungseigentümer, um den passenden Mieter für den verfügbaren Wohnraum zu finden.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Eine Einbindung von Ehrenamtlichen erfolgt bislang nicht.

### 🏠 Erreichte Ziele

RAUMTEILER Filderstadt ist es gelungen, innerhalb einer sehr kurzen Zeit sieben Mal erfolgreich zu vermitteln!

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Es ist wichtig, Erfahrungswerte über die Wohnraumvermittlung weiterzugeben und konstant Werbung für RAUMTEILER zu machen. Der Vermittlungserfolg hängt wesentlich vom Ansprechpartner ab.

#### Erfolge

RAUMTEILER Filderstadt ist es gelungen, innerhalb einer sehr kurzen Zeit sieben Mal erfolgreich zu vermitteln!

#### RAUMTEILER Filderstadt

Justyna Molik-Böpple  
Stadt Filderstadt  
Sielminger Hauptstraße 40  
(Quartiersladen)  
70794 Filderstadt  
T 0159 01735040  
E jmolik-boepple@filderstadt.de  
W www.raumteiler-bw.de/filderstadt

#### Projektzeitraum

Seit April 2019

#### Projektpartner

Katholische Seelsorgeeinheit Filderstadt



## Wohnraumvermittlung Gerlingen

### 🏠 Projektinhalt

Mit Hilfe von RAUMTEILER soll leerstehender Wohnraum in Gerlingen genutzt und an bedürftige Menschen vermietet werden. Der Vermieter hat hierbei einen verlässlichen Ansprechpartner bei der Stadt und kann Renovierungszuschüsse in Anspruch nehmen. Die Idee der HuWTB: Senioren mit großem Wohnraum und kleinem Wohnraumbedarf tauschen mit jungen Familien mit kleinem Wohnraum und großem Wohnraumbedarf. Beide Zielgruppen sollen so den Wohnraum erhalten, der ihrem tatsächlichen Bedarf entspricht.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Eine Einbindung von Ehrenamtlichen erfolgt bislang nicht.

### 🏠 Erreichte Ziele

Im Rahmen von RAUMTEILER ist eine zu vermietende Wohnung in Aussicht, die an max. zwei Personen vermietet werden kann. Bei der HuWTB befinden sich zwei Tauschvereinbarungen in Bearbeitung.

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Ein gutes Netzwerk in der Stadt und das Gewinnen von städtischen Multiplikatoren ist von großer Bedeutung.

## RAUMTEILER und die Haus- und Wohnungstauschbörse (HuWTB)

#### Erfolge

Eine zu vermietende Wohnung in Aussicht über RAUMTEILER  
Zwei Wohnraumaustauschvereinbarungen in Bearbeitung über die Gerlinger Haus- und Wohnungstauschbörse

#### RAUMTEILER Gerlingen 'Haus- und Wohnungstauschbörse (HuWTB)'

Gabriella Loreck  
Stadtverwaltung Gerlingen  
Rathausplatz 1  
70839 Gerlingen  
T 0171 3014767  
E g.loreck@gerlingen.de  
W www.gerlingen.de/  
Wohnraumvermittlung

#### Projektzeitraum

RAUMTEILER: seit Februar 2019  
Tauschbörse: seit September 2019

#### Projektpartner

RAUMTEILER: Haus & Grund Gerlingen  
steht bei juristischen Fragestellungen bezüglich des Mietvertrags zur Verfügung.





Sozial handeln mit Rendite

## Wohnraumakquise durch Kooperation

### Projektinhalt

Die Sicherung von bezahlbarem und angemessenem Wohnraum für alle Bürgerinnen und Bürger der Stadt ist eine Kernaufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge.

Mit dem Programm 'Wohnraumakquise durch Kooperation' beschreitet die Karlsruher Wohnungs- und Sozialpolitik seit dem Jahr 2005 einen neuen Weg der Vernetzung sozial und wirtschaftlich agierender Institutionen und Akteure. Derzeit sind kreative Lösungen gefragt, um Menschen mit geringem Einkommen mit preisgünstigem Wohnraum zu versorgen.

### Ehrenamtliches Engagement

Unser Erfolg ist nur durch das große Engagement vieler, vor allem der Vermieterinnen und Vermieter, die ihren Wohnraum zur Verfügung stellen, möglich.

### Erreichte Ziele

Seit Beginn des Programms im Jahr 2005 konnten in 800 Wohnungen über 2.000 Menschen mit Wohnraum versorgt werden. Seit Beginn des RAUMTEILER-Projekt im Jahr 2018 konnten 111 Nutzungsverträge abgeschlossen werden. 288 Personen profitieren hiervon. Besonders hervorzuheben ist, dass 73 Prozent der Wohnungen vorher leer standen!

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Mit ausreichenden Ressourcen und der Bekenntnis der Stadt zum Projekt ist es möglich vor Ort einen Unterschied zu machen! Gerne teilen wir unsere Erfahrungen und versuchen andere Kommunen auf diesen Weg aufmerksam zu machen.

## Kenzingen ist RAUMTEILER

### Projektinhalt

Wohnen heißt ankommen! Um das zu ermöglichen, gründeten im November 2016 der DRK Ortsverein Kenzingen, ehrenamtliche Bürgerinnen und Bürger und die Stadtverwaltung Kenzingen den 'Arbeitskreis Wohnraum', der zunächst Geflüchtete unterstützte. Mit der Teilnahme an RAUMTEILER wurde der Personenkreis erweitert. Der AK Wohnraum sucht und berät 'Quadratmeterbesitzer' und vermittelt an Menschen mit erschwertem Zugang zu Wohnraum.

### Ehrenamtliches Engagement

Seit 2016 haben begleitende Ehrenamtlichen des DRK Flüchtlingshelferkreises mehrfach geflüchteten Einzelpersonen und Familien den Umzug in privaten Wohnraum ermöglicht. Ein sachkundiger Ehrenamtlicher nimmt Erstbesichtigungen vor und berät Vermieter über Möglichkeiten, ungenutzten Wohnraum nutzbar zu machen. Eine Mieterqualifizierung wurde mit Hilfe von Ehrenamtlichen realisiert.

### Erreichte Ziele

Es konnten 6 Wohnungen für 26 Menschen vom Arbeitskreis Wohnraum und Ehrenamtlichen im Projektzeitraum gefunden werden. Eine dreiteilige Mieterschulung für Geflüchtete mit Abschlusszertifikat der Stadt unterstützt bei der Wohnungssuche.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Zu wissen, wie Wohnen in Deutschland geht, ist wichtig, um Mietverhältnisse für Mieter und Vermieter langfristig zum Gewinn zu machen. Deshalb sind Projekte, die Wohnkompetenz fördern hilfreich. Wohnen flexibler zu denken und das Wohnverhalten den tatsächlichen Bedürfnissen anzupassen – dazu kann RAUMTEILER Impulse geben. Dazu wollen wir den Dialog mit 'Quadratmeterbesitzern' intensivieren.

Der 'Arbeitskreis Wohnraum' unterstützt Menschen, die es besonders schwer haben, Wohnraum zu finden

**Erfolge**  
Über 2.000 Personen konnten in 800 Wohnungen untergebracht werden.

**RAUMTEILER Karlsruhe**  
'Wohnraumakquise durch Kooperation'  
Steffen Schäfer  
Stadt Karlsruhe  
Kaiserallee 4  
76133 Karlsruhe  
T 0721 133-5525  
E soziale.rendite@sjb.karlsruhe.de  
W www.raumteiler-bw.de/karlsruhe

**Projektzeitraum**  
Seit 2005

**Projektpartner**  
Projektpartner u.a. Netzwerk Flüchtlinge Waldkirch, Caritasverband im Landkreis Emmendingen, Wohnungswirtschaft der Stadt Waldkirch, eine Vielzahl an engagierten Ehrenamtlichen, verschiedene Beratungsstellen

**Erfolge**  
Sechs vermittelte Wohnungen

**RAUMTEILER Kenzingen**  
Renate Günter-Bächle  
Stadt Kenzingen  
Hauptstraße 15  
79341 Kenzingen  
T 07644 900-134  
E ak-wohnraum@kenzingen.de  
W www.kenzingen.de/de/stadtleben/raumteiler/

**Projektzeitraum**  
Seit Juni 2018

**Projektpartner**  
Stadt Kenzingen, Deutsches Rotes Kreuz Ortsverein Kenzingen, Deutsches Rotes Kreuz Kreisverein Emmendingen-Integrationsmanagement, Fachberatungsstelle Obdachlosigkeit der Arbeitsgemeinschaft Gefährdetenhilfe und Jugendschutz (AGJ), ehrenamtlich engagierte Bürger





Wir suchen Zimmer für geflüchtete Menschen. 'Zsamme gohts bessr!'

## 83 Konstanz integriert

### 🏠 Projektinhalt

Wir suchen und vermitteln Wohnraum für geflüchtete Menschen. Mieter und Vermieter sollten perfekt zueinander passen. Dieses Matching ist unsere zentrale Erfolgs-Säule. Zusätzlich begleitet ein Pate das Mietverhältnis mindestens drei Monate lang. Wir erledigen Behördengänge und helfen beim Mietvertrag. Kommt es zu Fragen oder Unstimmigkeiten, treten wir als Mediatoren auf. Unsere zweite Säule, das Marketing, bewirbt diese Vorteile stetig in der Bürgerschaft und gezielt bei Vermietern.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Unsere ehrenamtlichen Mitarbeiter begleiten die vermittelten Personen als Paten. Sie helfen bei Werbeaktionen, mit Vermietern in Kontakt zu kommen und unsere Idee zu erklären. Sie betreuen integrative Aktionen und helfen bei der Mieterbefähigung und beim Durchdringen des Formularschungels. Unsere Außenkommunikation wird von professionellen Werbeagenturen und Grafikern ehrenamtlich begleitet.

### 🏠 Erreichte Ziele

Bis im Oktober 2019 ist es uns gelungen, in Konstanz mehr als 130 Personen in privaten Wohnraum zu vermitteln. Dadurch wurden Fremde zu Nachbarn und Nachbarn zu Freunden. Viele positive Integrationsgeschichten nahmen so ihren Anfang.

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Um Wohnraum zu aktivieren, muss man kreativ sein. Wie denken Vermieter und was wünschen sie sich. Was kann wichtig sein jenseits von maximalen Mieteinnahmen. Diese Bedürfnisse muss man regional individuell erforschen und dann versuchen Anreize zu schaffen, die diese Bedürfnisse bedienen. Zusätzlich sollte man versuchen, als Projekt mit den 'besten Mietern der Stadt' bekannt zu werden.



Privater Wohnraum für Menschen in der Anschlussunterbringung

## Das Projekt LEmietet

### 🏠 Projektinhalt

Mit LEmietet soll Wohnraum für die Anschlussunterbringung akquiriert werden. Die Stadt tritt als Mieter in den Mietvertrag ein und bietet dem Vermieter so größtmögliche Sicherheit in Bezug auf pünktliche Mietzahlung und Beseitigung eventuell aufgetretener Schäden. Nach Ablauf des befristeten Mietverhältnisses (zunächst zwei Jahre) ist es das Ziel, die in der Wohnung wohnende Familie dann direkt als Mieter zu übernehmen. Die zwei Jahre verstehen sich als eine Art 'Probezeit' für beide Seiten.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Die Familien und einzelne geflüchtete Menschen sind oft von ehrenamtlichen Helfern betreut.

### 🏠 Erreichte Ziele

Seit April 2016 wurden insgesamt 40 Wohnungen, Häuser oder einzelne WG-Zimmer angemietet. Bisher konnten dadurch 127 Menschen untergebracht werden. Für die Stadtverwaltung bedeutet dies, dass so der Neubau einer Anschlussunterkunft vermieden werden konnte. Die dezentrale Unterbringung in gewachsenen Wohngebieten erhöht zudem die Integrationsmöglichkeit dieser Menschen.

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Die Unterbringung in privatem Wohnraum ist die beste Möglichkeit, die Menschen schnell zu integrieren. Viele Probleme einer zentralen Unterbringung (vor allem das Problem Ghettoisierung) lassen sich so vermeiden. Zudem lassen sich Probleme vermeiden, die durch den Bau von neuen Unterkünften auf eine Stadt zukommen (Bauplatz, Kosten, ...).

**Erfolge**  
Über 130 in Wohnraum vermittelte Menschen  
Mehrfach ausgezeichnet u. a. mit dem Deutschen Bürgerpreis 2016

**RAUMTEILER Konstanz**  
**'83 Konstanz integriert e.V.'**  
Sara Arntzen, Daniela Winkler  
Zum Hussenstein 12  
Café Mondial  
78462 Konstanz  
T 0152 28996741  
E info@83integriert.de  
W www.83integriert.de

**Projektzeitraum**  
Seit 2015

**Projektpartner**  
Wir arbeiten eng mit der Stadt Konstanz, den Integrationshelfern der Stadt, der Caritas und Diakonie Konstanz, dem Projekt Dounia, dem Café Mondial und anderen Initiativen sowie institutionellem Ehrenamt (Marketingagenturen, Grafikern, HTWG etc.) zusammen.

**Erfolge**  
Seit April 2016 wurden 40 Mietverhältnisse begründet und so insgesamt 127 geflüchtete Menschen in privatem Wohnraum untergebracht. Einige davon haben mittlerweile einen privaten Mietvertrag erhalten.

**RAUMTEILER Leinfelden-Echterdingen**  
**'LEmietet'**  
Corinne Belz  
Amt für soziale Dienste der Stadt Leinfelden-Echterdingen  
Neuer Markt 3  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
T 0711 1600282  
E c.belz@le-mail.de  
W www.raumteiler-bw.de/lemietet

**Projektzeitraum**  
Seit April 2016





Das Thema Wohnen beschäftigt derzeit viele Menschen in unserer Stadt. Wohnraum, insbesondere bezahlbarer Wohnraum, ist sehr knapp.

## Lörracher Programm RAUMTEILER

### 🏠 Projektinhalt

Die RAUMTEILER Lörrach Pluspunkte:

1. Sichere Miete: Lörrach gewährt Vermietern für die Dauer von zwei Jahren eine Mietausfallgarantie.
2. Passende Mieter: Unsere haupt- und ehrenamtlichen Mitarbeitenden vermitteln die Mieter, die zu den jeweiligen Bedürfnissen passen.
3. Verlässliche Ansprechpersonen: RAUMTEILER Lörrach begleitet Vermieter vor, während und nach der Vermietung.
4. Echter Mehrwert: aus leerstehenden Immobilien wird wertvoller Wohnraum.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Am Programm RAUMTEILER Lörrach nehmen die Helferkreise Freundeskreis Asyl und Arbeitskreis Miteinander teil, die oft den direkten Kontakt zu Menschen in der Anschlussunterbringung haben. Weitere Ehrenamtliche aus Lörrach engagieren sich für das Projekt, z. B. Herr Günter Rosskopf, der in Lörrach ein monatliche Suppenküche organisiert und über ein sehr großes Netzwerk verfügt.

### 🏠 Erreichte Ziele

Das Projekt ist erst vor kurzem gestartet. Daher konnte erst eine Wohnung vermittelt werden. Es gibt viele Anfragen von Wohnungssuchenden, die aber aufgrund von fehlenden Angeboten leider noch nicht vermittelt werden konnten.

Im monatlichen Senioren-Kino ist ab Dezember ein Werbeblock mit dem RAUMTEILER-Film geplant.



## RAUMTEILER Oberkirch

Oberkirch sucht Wohnraum für Menschen ohne Zuhause

### 🏠 Projektinhalt

Insbesondere Alleinerziehende, große Familien – mehr als fünf Personen – und alleinstehende Personen mit Migrationshintergrund/ Flüchtlinge sollen von dem Programm profitieren. Diese können nun Hilfe durch die Stadtverwaltung bei der Wohnungssuche erhalten. Gleichzeitig können Vermieter passende Leerstände in das Projekt RAUMTEILER einbringen.

Die Stadt Oberkirch mietet die Wohnung bis maximal drei Jahre an, danach soll der Mietvertrag direkt mit dem Mieter geschlossen werden.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Eine Einbindung von Ehrenamtlichen erfolgt bislang nicht.

### 🏠 Erreichte Ziele

Vermieter finden über RAUMTEILER Oberkirch ihren besten Mieter in der Stadt! Die Stadt ist über die Vermittlung hinaus ein zuverlässiger Ansprechpartner. So werden Leerstände und Segregation in der Stadt vermieden.

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Miteinander und voneinander Lernen funktioniert am besten in einem Netzwerk. Durch ein gemeinsames Layout wird deutlich, dass ganz Baden-Württemberg sich für Integration einsetzt.

#### Erfolge

Seit Start des Programmes:  
Eine Vermittlung

#### RAUMTEILER Lörrach

**Yvonne Eyhorn**  
Stadt Lörrach  
Luisenstraße 16  
79539 Lörrach  
T 07621 415-249  
E [y.eyhorn@loerrach.de](mailto:y.eyhorn@loerrach.de)  
W [www.offenburg.de/html/content/buendnis\\_fuer\\_wohnen.html](http://www.offenburg.de/html/content/buendnis_fuer_wohnen.html)

#### Projektzeitraum

Seit September 2019

#### Projektpartner

Der RAUMTEILER Lörrach wird unterstützt von den Einrichtungen der Wohnungslosenhilfe: Erich-Reisch-Haus, Kreuzweg e.V. und Pro Digno e.V., vom Freundeskreis Asyl und Arbeitskreis Miteinander sowie verschiedenen engagierten Lörrachern.

#### Erfolge

RAUMTEILER Oberkirch startete im Juni 2019.

#### RAUMTEILER Oberkirch

**Christa Malik**  
Stadt Oberkirch  
Eisenbahnstraße 1  
77704 Oberkirch  
T 07802 82168  
E [c.malik@oberkirch.de](mailto:c.malik@oberkirch.de)  
W [www.raumteiler-bw.de/oberkirch](http://www.raumteiler-bw.de/oberkirch)

#### Projektzeitraum

Seit Juni 2019





Gründung Ende 2014, Einrichtung eines Kontaktbüros Wohnen

## Bündnis für Wohnen

### Projektinhalt

Die Stadt Offenburg hat gemeinsam mit Vertretern der Wohnungswirtschaft, sozialen Organisationen und Mieter- und Vermieterverbänden Ende 2014 das Bündnis für Wohnen gegründet und das so genannte Kontaktbüro Wohnen eingerichtet.

Ziel des Bündnisses ist es, Offenburger Bürgerinnen und Bürger, die aufgrund begrenzter finanzieller Möglichkeiten nur sehr schwer eine bezahlbare Wohnung in der Stadt finden können, durch die Aktivierung von privaten Vermietenden in eben solche Mietverhältnisse zu vermitteln.

### Ehrenamtliches Engagement

Eine Einbindung von Ehrenamtlichen erfolgt bislang nicht.

### Erreichte Ziele

Private Vermietende können sich beim Kontaktbüro Wohnen melden. Wenn sie ihre Wohnung für mindestens drei Jahre an Personen mit Wohnberechtigungsschein vermieten, erhalten sie von der Stadt Offenburg eine nach Größe der Wohnung gestaffelte Prämie und haben bei Problemen einen kompetenten Ansprechpartner. So konnten seit 2014 bereits 94 Personen bezahlbaren Wohnraum in Offenburg finden.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Es ist wichtig, Erfahrungswerte über die Wohnraumvermittlung weiterzugeben und konstant Werbung für RAUMTEILER zu machen. Der Vermittlungserfolg hängt wesentlich vom Ansprechpartner ab.

#### Erfolge

Seit Gründung des Bündnisses für Wohnen im Jahr 2014 konnten insgesamt 94 Personen über das Kontaktbüro Wohnen in eine kostengünstige Wohnung, die im Eigentum von Privatpersonen ist, vermittelt werden.

#### RAUMTEILER Offenburg 'Bündnis für Wohnen'

**Stefanie Rizzo**  
Stadt Offenburg  
Hauptstraße 75–77  
77652 Offenburg  
T 0781 82-2402  
E stefanie.rizzo@offenburg.de  
W [www.offenburg.de/html/content/buendnis\\_fuer\\_wohnen.html](http://www.offenburg.de/html/content/buendnis_fuer_wohnen.html)

#### Projektzeitraum Seit 2014

#### Projektpartner

Projektpartner sind Vertreterinnen und Vertreter der Wohnungswirtschaft, Mieter- und Vermieterverbände und soziale Organisationen, die größtenteils der Wohlfahrtspflege angehören: AWO, Caritas, Diakonie, Soziale Rechtspflege Offenburg e.V., Frauen helfen Frauen e.V., Sozialdienst katholischer Frauen, Jugendberufshilfe Ortenau, Lebenshilfe Ortenau, AGJ Offenburg.



## Wohnungsleerstand?

Sicheres Vermieten mit sozialem Engagement

Angebot für Wohnungseigentümerinnen und Eigentümer

## Stadt Radolfzell am Bodensee

### Projektinhalt

Anmietung von Wohnraum durch die Stadt Radolfzell für sozial benachteiligte Personen, die einen gültigen Wohnberechtigungsschein vorweisen können. Die Vertragslaufzeit muss mindestens drei Jahre betragen. Auszahlung eines Zuschusses für Renovierungsarbeiten an die Wohnungseigentümerin/den Wohnungseigentümer in Höhe von 3.000 € (Vertragslaufzeit drei bis fünf Jahre) bzw. in Höhe von 5.000 € bei einer Vertragslaufzeit von mehr als fünf Jahren. Die Kaltmiete der Anmietung richtet sich nach den geltenden Mietobergrenzen des Jobcenters.

### Ehrenamtliches Engagement

Die Mitglieder des Freundeskreises Asyl Radolfzell e.V. sowie weitere Institutionen wie Wohlfahrtsverbände und Kirchen sind mit dem Inhalt des Programms RAUMTEILER vertraut und sind unterstützend in der Wohnungsakquise tätig.

### Erreichte Ziele

Anmietung von 14 Wohneinheiten (1- bis 4-Zimmer-Wohnungen) im Zeitraum von Februar 2019 bis Oktober 2019. Unterbringung von 40 Personen – Einzelpersonen, Alleinerziehende mit Kindern und Familien. Das Wohnraumakquiseprogramm RAUMTEILER wird in 2020 fortgesetzt.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Hervorzuheben ist die Förderung der Integration von Geflüchteten durch das Programm RAUMTEILER. Unsere Erfahrung hat gezeigt, dass Wohnungseigentümerinnen und -eigentümer und Geflüchtete als Untermieter in vielen Fällen eine freundschaftliche Beziehung aufbauen, so dass die Integration in Sprache und sozialem Miteinander gefördert werden.

Wohnraumakquiseprogramm  
RAUMTEILER

#### Erfolge

Anmietung von 14 Wohnungen  
Unterbringung von 40 Personen

#### RAUMTEILER Radolfzell

**Susanne Schaffart**  
Stadt Radolfzell am Bodensee  
Obertorstraße 10  
78315 Radolfzell  
T 07732 81249  
E susanne.schaffart@radolfzell.de  
W [www.raumteiler-bw.de/radolfzell](http://www.raumteiler-bw.de/radolfzell)

#### Projektzeitraum Seit Februar 2019

#### Projektpartner

Freundeskreis Asyl Radolfzell e.V.,  
Wohlfahrtsverbände, Kirchen





Bereits über 40 Vermittlungen in Wohnraum hat das Projekt RAUMTEILER in Ravensburg, einer Stadt des knappen Wohnraums, schon geschaffen.

#### Erfolge

Seit Beginn der Vermittlungsaktivitäten 2016 gab es 40 erfolgreiche Vermittlungen in Wohnraum, also 160 Personen. Seit Beginn des RAUMTEILER-Projekts 2018 wurden 85 Personen vermittelt.

#### RAUMTEILER Ravensburg

Miriam Totzke

Stadt Ravensburg

Seestraße 9

88212 Ravensburg

T 0751 82397

E miriam.totzke@ravensburg.de

W www.raumteiler-bw.de/ravensburg

www.herein-kirche.de

#### Projektzeitraum

Seit März 2016

#### Projektpartner

Projektpartner der Stadt Ravensburg sind die Caritas Ravensburg und das Diakonische Werk Ravensburg.

Die Caritas vermittelt über 'Herein' an Vermieter, die sich mit der katholischen Kirche identifizieren können. Über die Mieterqualifikation des Diakonischen Werks werden Mieter in Themen der Wohnungssuche, Miete und Alltagsfragen geschult.

## Ravensburg findet Wohnraum

### Projektinhalt

Seit März 2016 sucht und vermittelt die Stadt Ravensburg Wohnraum für Menschen in prekären Situationen. Seit 2018 ist die Stadt zusammen mit der Caritas und ihrem Projekt 'Herein' bei RAUMTEILER dabei. Die Projektkoordinatoren suchen Wohnungen und vermitteln diese entweder direkt oder über eine Zwischenmiete an Personen in prekären Lebenssituationen. Besonders im Fokus standen bisher geflüchtete Menschen, von denen zum aktuellen Zeitpunkt noch 270 Personen in Notunterkünften der Stadt leben.

### Ehrenamtliches Engagement

Das Projekt wird im Kern von hauptamtlichen Mitarbeitern der Stadt Ravensburg, der Caritas und des Diakonischen Werkes Ravensburg getragen. Ehrenamtlicher Einsatz kommt von den Vermietern und im Rahmen der Mieterschulung des Diakonischen Werkes zum Einsatz.

### Erreichte Ziele

Bei einer Zahl von geflüchteten Menschen in Ravensburg von 850 Personen seit 2015 wurden ca. 160 Personen seit Beginn der Vermittlungstätigkeiten in Wohnraum vermittelt. Das entspricht ca. 13 Prozent. Viele der Personen haben auch durch eigene Bemühungen eine Wohnung gefunden. Unter den vermittelten Personen sind auch solche, die sich an den allgemeinen sozialen Dienst der Stadt wenden.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Gute Vernetzung der Projektpartner (innerhalb der Stadtverwaltung und außerhalb) sind notwendig. Vermieter anzusprechen funktioniert am besten über mehrere Kanäle, daher bietet sich die Zusammenarbeit von Kommune und Kirchen gut an, da unterschiedliches Publikum erreicht wird.



## Schriese FAIRmietet

### Projektinhalt

Das Programm Schriese FAIRmietet soll Familien und einzelnen Personen dazu verhelfen, einen geeigneten und bezahlbaren Wohnraum unter dem Mietpreisspiegel zu finden, um wieder am gesellschaftlichen Leben teilhaben zu können.

Die PLUSPUNKTE des FAIRmietens:

Ein sicherer Rahmen

Passende Mieter für Vermieter

und eine verlässliche Ansprechperson

### Ehrenamtliches Engagement

Die Arbeitsgruppe besteht aus drei Rathausmitarbeiterinnen und zwei Ehrenamtlichen.

### Erreichte Ziele

Die Bevölkerung wurde durch das Projekt für das Thema sensibilisiert. In einer sehr kurzen Zeit konnten drei Wohnungen gewonnen werden.

Es wurde von Anfang an viel Wert auf das Lokalkolorit des Marketings gelegt. Dies ist auch gelungen: [www.schriese-fairmietet.de](http://www.schriese-fairmietet.de)

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Schriesheim möchte durch RAUMTEILER FAIRmieter gewinnen. Durch ein gemeinsames Marketing ist es möglich, dass in ganz Baden-Württemberg die RAUMTEILER-Familie sichtbar wird.

Wohnraum ist Voraussetzung für eine Teilhabe am gesellschaftlichen Leben.

#### Erfolge

Drei Mietverhältnisse

#### Stadt Schriesheim

'Schriese FAIRmietet'

Christine Söllner

Stadt Schriesheim

Friedrichstraße 28–30

69198 Schriesheim

T 06203 602-115

E chrsoellner@schriesheim.de

W www.schriese-fairmietet.de

#### Projektzeitraum

Seit April 2019





Ziel ist es, bereits vorhandenen Wohnraum – insbesondere in Wohnungsnotfällen – zur Verfügung zu stellen.

## Gmünder Wohnraumoffensive

### 🏠 Projektinhalt

Es gibt eine enge Zusammenarbeit von Stadt (Bau- und Sozialdezernat), Wohnungswirtschaft (VGW sowie private Vermieter), Sozialleistungsträgern, Wohlfahrtsverbänden, Ehrenamtlichen und weiteren Beteiligten.

Vermieter werden unterstützt: Hilfe, Zuschüsse, Mietgarantien. Auswahl der potenziellen Mieter aus allen Bereichen mit akutem Bedarf. Für die am Wohnungsmarkt am stärksten Benachteiligten ist das Projekt die Chance, eine 'normale' Wohnung zu bekommen und gleichzeitig Segregation zu vermeiden.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Einzelne Ehrenamtliche, die bei Wohnraumakquise und Begleitung der Wohnungssuchenden aktiv sind.

### 🏠 Erreichte Ziele

2018 konnten bei 138 Wohnungsangeboten 148 Personen in 53 Wohnungen vermittelt oder untergebracht werden.  
2019 wurden bis Anfang Oktober bei 58 Wohnungsangeboten 85 Personen in 33 Wohnungen vermittelt oder untergebracht.

### 🏠 Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Es ist wichtig, konkrete Ansprechpartner für Vermieter zu nennen. Auch nach der Vermittlung muss dieser bei auftretenden Problemen erreichbar sein. Ein Erfolgsfaktor ist die ämterübergreifende Vernetzung und darüber hinaus mit möglichst vielen externen Partnern. Verlässliche Strukturen sichern den langfristigen Erfolg.



## Garantieverträge

### 🏠 Projektinhalt

Das Sozialamt der Landeshauptstadt Stuttgart sucht Wohnungen für besonders ausgewählte, vorgemerkte Wohnungssuchende und bietet im Gegenzug einen Garantievertrag für zehn Jahre und Förderung an. Das bedeutet, es wird eine Mietausfallgarantie für Kaltmiete und Nebenkosten übernommen. Zusätzlich können im Rahmen von zwei Förderprogrammen Instandhaltungszuschüsse bis zu einer Höhe von 10.000 € beantragt werden.

### 🏠 Ehrenamtliches Engagement

Eine Einbindung von Ehrenamtlichen erfolgt bislang nicht.

### 🏠 Erreichte Ziele

61 Kontaktaufnahmen von Interessierten seit 1. Juli 2019.  
Abschluss von drei Garantieverträgen.

Wohnungsakquise für Wohnungslose und einkommensschwache Haushalte

#### Erfolge

233 Personen vermittelt oder untergebracht

#### RAUMTEILER Gmünd 'Gmünder Wohnraumoffensive'

**Hans-Peter Reuter**  
Amt für Familie und Soziales -  
Abteilung Wohnen  
Marktplatz 37  
73525 Schwäbisch Gmünd  
T 07171 603-5040  
E hans-peter.reuter@schwaebisch-gmuend.de  
W www.raumteiler-bw.de/schwaebisch-gmuend

#### Projektzeitraum

Seit Januar 2018

#### Projektpartner

Vereinigte Gmünder Wohnungsbau-gesellschaft mbH (VGW), Landratsamt Ostalbkreis, Caritas Ost-Württemberg, Städtetag Programm RAUMTEILER, Eigentümerverband Haus und Grund, Agnes Philippine Walter Stiftung (APW), Stiftung Hoffnungsträger

#### Erfolge

Drei abgeschlossene Garantieverträge

#### RAUMTEILER Stuttgart 'Garantieverträge'

**Marina Vogt**  
Landeshauptstadt Stuttgart  
Sozialamt  
Eberhardstraße 33  
70173 Stuttgart  
T 0711 216-59064  
E marina.vogt@stuttgart.de  
W www.stuttgart.de/wohnen/garantievertraege

#### Projektzeitraum

Seit Juli 2019

#### Projektpartner

Landeshauptstadt Stuttgart/Sozialamt;  
Private Vermieter





## Projekt Drehscheibe Wohnraum

Sicheres Vermieten mit sozialem Engagement

### Projektinhalt

Die Drehscheibe Wohnraum akquiriert Objekte für sozial benachteiligte Personen mit Unterstützungsbedarf. Nach einem einjährigen Probewohnen mit passgenauer Betreuung soll ein direkter Mietvertrag zwischen Mietenden und Vermietenden geschlossen werden. Für Vermieter wurden folgende Anreize geschaffen: Befristete Mietausfallgarantie, Sanierungskostenzuschuss für Wohnraum mit Sanierungsbedarf sowie ein direkter städtischer Ansprechpartner für alle Fragen und Problemstellungen.

### Ehrenamtliches Engagement

Eine Einbindung von Ehrenamtlichen erfolgt bislang nicht.

### Erreichte Ziele

Seit Dezember 2015 gibt es eine Projektstelle zur Wohnraumakquise bei der Stadt Ulm. Bis Juni 2017 konzentrierte sich diese auf die Akquise dezentraler Objekte zur Unterbringung Geflüchteter. Mit dem Projekt Drehscheibe Wohnraum wurde im Juli 2017 die Zielgruppe entsprechend erweitert. Durch positiven Beschluss im Gemeinderat im Oktober 2019 wurde das Projekt entfristet und besteht nun dauerhaft.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Die Erfahrungen der letzten Jahre haben gezeigt, dass insbesondere die schnelle und lösungsorientierte Betreuung der Mietverhältnisse durch städtische Mitarbeitende und des aufgebauten Netzwerks das stärkste Argument zur erfolgreichen Wohnraumakquise darstellt.

**Erfolge**  
Seit Projektbeginn 2015 wurden 109 Wohneinheiten akquiriert.

**RAUMTEILER Ulm**  
**'Drehscheibe Wohnraum'**  
**Amélie Jauch**  
Stadt Ulm, Abteilung Soziales  
Olgastraße 143  
89073 Ulm an der Donau  
T 0731 161-5117  
E a.jauch@ulm.de  
W www.raumteiler-bw.de/ulm

**Projektzeitraum**  
Seit Dezember 2015

**Projektpartner**  
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH, Stadt Ulm, Abteilung Liegenschaften, Stadt Ulm, Abteilung Gebäudemanagement



## TürÖffner

Menschen eine Chance geben – Türen öffnen

### Projektinhalt

Die Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz und die katholischen Dekanate im Landkreis Ludwigsburg und Rems-Murr setzen sich für die Akquise von Leerstand und Vermittlung von Wohnraum an Menschen, die auf dem freien Markt keine Chance haben, ein. Caritas mietet Wohnraum an und vermietet diesen weiter an Menschen mit schmalen Budget, Migrationshintergrund und/oder mehreren Kindern. Jeder Mieter in einer unserer Wohnungen wird von einem Sozialarbeiter unterstützt und begleitet.

### Ehrenamtliches Engagement

Einzelne Mieter von uns werden von Ehrenamtlichen unterstützt. Diese stellen oft den ersten Kontakt zu uns her.

### Erreichte Ziele

Seit Oktober 2018 konnten 55 Personen in private Wohnungen vermittelt werden. Die Caritas hat hierfür 14 Wohnungen angemietet. Besonders stolz sind wir darauf, dass sieben Wohnungen vorher leerstanden und nun wieder genutzt werden.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Türen öffnen ist keine Sache, die alleine gemacht werden muss. Nur durch ein gemeinsames Vorgehen von Caritas, Dekanaten, Kommunen und einer engen Kommunikation mit den Eigentümern können langfristige und gute Wohnverhältnisse entstehen. Eigentümer wollen Sicherheit und wenig Aufwand – dies wird mit gutem Service, einer sensiblen Mieterauswahl samt Sozialbetreuung erreicht.



**Erfolge**  
14 Wohnung angemietet und vermietet  
Zwei Wohnungen werden wir auf 01.12.2019 anmieten  
Drei Wohnungen sind zugesagt auf Anfang 2020  
Aktuell 55 Personen mit Wohnraum versorgt  
Ca. 1.300 Quadratmeter vermietet

**RAUMTEILER Waiblingen**  
**'TürÖffner'**  
**Ellen Eichhorn-Wenz**  
Talstraße 12  
71332 Waiblingen  
T 0171 7067078  
E eichhorn-wenz@caritas-ludwigsburg-waiblingen-enz.de  
W www.tueroeffner-lb.de

**Projektzeitraum**  
Seit Oktober 2018

**Projektpartner**  
Kath. Dekanate Rems-Murr und Ludwigsburg, Stadt Murrhardt, Stadt Ludwigsburg





## Wohnraumvermittlung und Wohnungspaten-System – für alle Menschen in schwierigen sozialen Lagen

### Erfolge

Fast 50 vermittelte Wohnungen, in denen über 120 Personen ein neues Zuhause gefunden haben, sind das stolze Resultat der Arbeit des Caritasvereins.

### RAUMTEILER Waldkirch 'Caritasverein St. Vinzenz'

**Mario Frick**  
Stadt Waldkirch  
Gartenstraße 5  
79183 Waldkirch  
T 07681 404 238  
E frick@stadt-waldkirch.de  
W www.raumteiler-bw.de/waldkirch

### Projektzeitraum

Seit Juni 2015

### Projektpartner

Projektpartner u. a. Netzwerk Flüchtlinge Waldkirch, Caritasverband im Landkreis Emmendingen, Wohnungswirtschaft der Stadt Waldkirch, eine Vielzahl an engagierten Ehrenamtlichen, verschiedene Beratungsstellen

## Caritasverein St. Vinzenz

### Projektinhalt

Wohnraum, der bisher gar nicht bzw. nicht an Personen in schwierigen sozialen Lagen vermietet wurde, wird akquiriert – über Pressemeldungen, Netzwerke oder Veranstaltungen. Die Anmietung des Wohnraums erfolgt durch den Caritasverein. Dieser vermietet dann den Wohnraum an Personen in schwierigen sozialen Lagen, garantiert die Mietzahlungen und übernimmt in Einzelfällen einzelne Mieten. Menschen mit Fluchthintergrund werden zudem von Wohnungspatinnen und -paten begleitet.

### Ehrenamtliches Engagement

Wohnungspatinnen und -paten begleiten Personen mit Fluchthintergrund in den Wohnungen, vermitteln bei Konflikten, erklären die Regeln des Zusammenlebens oder eine Hausordnung. Sie sind der Ansprechpartner bei vielen Fragen und eine große Unterstützung für Menschen, die noch nie in einer eigenen Wohnung in Deutschland gelebt haben.

### Erreichte Ziele

Seit 2015 wurden fast 50 Wohnungen angemietet und weitervermietet. Aus einigen der angemieteten Wohnungen des Caritasvereins entstanden zudem 'normale' Mietverhältnisse. Neben den angemieteten Wohnungen ist aber auch zu betonen, dass auch ein gutes nachbarschaftliches Miteinander zwischen den neuen und alten Mieterinnen und Mietern entstanden ist – vor allem dank der Wohnungspatinnen und -paten.

### Impulse für künftige RAUMTEILER-Projekte

Treibende Kraft hinter dem Wohnungsvermittlungssystem ist ein in Waldkirch hoch angesehener Bürger, der durch seine Vernetzung in der Stadt viele Personen überzeugen konnte, ihre Wohnungen an den Caritasverein zu vermieten. Vor allem für den kleinstädtischen Raum, wo persönliche Kontakte eine große Rolle spielen, dürfte dies ein gewichtiger Faktor sein.

## IMPRESSUM

Diese Publikation entstand mit Unterstützung des Staatsministeriums Baden-Württemberg aus Mitteln des Landes Baden-Württemberg.

### HERAUSGEBER

#### Städtetag Baden-Württemberg

Königstraße 2  
70173 Stuttgart  
T 0711 22921-0  
F 0711 22921-42/-27  
E post@staedtetag-bw.de  
W www.staedtetag-bw.de

twitter.com/StaedtetagBW

Facebook.com/StaedtetagBW

### REDAKTION

Rosemarie Gromer, Städtetag Baden-Württemberg  
Alexandra Stickel, Städtetag Baden-Württemberg

### BILDNACHWEIS

die arge lola (S. 3) · istock (S. 8) · Stadt Esslingen am Neckar (S. 9)  
Stadt Filderstadt (S. 10) · Stadt Gerlingen (S. 11)  
Stadt Karlsruhe (S. 12) · Stadt Kenzingen (S. 13)  
83 integriert e.V. (S. 14) · Stadt Esslingen am Neckar (S. 15)  
Stadt Lörrach (S. 16) · Stadt Oberkirch/Ulrich Reich (S. 17)  
istock (S. 18) · Stadt Radolfzell (S. 19)  
Ravensburg/Felix Kästle (S. 20) · Stadt Schriesheim (S. 21)  
Stadt Schwäbisch Gmünd (S. 22) · Stadt Stuttgart (S. 23)  
Stadt Ulm an der Donau (S. 24)  
Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz (S. 25)  
Stadt Waldkirch (S. 26)

### LAYOUT UND SATZ

julodesign, www.julodesign.com

Momentaufnahmen der beteiligten Städte im Netzwerk RAUMTEILER. November 2019

### Die Broschüre ist abrufbar unter:

www.staedtetag-bw.de und www.raumteiler-bw.de



RAUMTEILER IST EIN GEMEINSAMES PROJEKT DES LANDES BADEN-WÜRTTEMBERG,  
DES STÄDTETAGS BADEN-WÜRTTEMBERG UND ZAHLREICHER KOMMUNEN.

